

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта, выполненный на основании Локальных сметных расчетов

Земельный участок с нежилым строением ИП Шалуна Ашота Рубеновича, 140147, Московская область, Раменский район, с/п Константиновское, с. Константиново, строение 14а, кадастровый номер: 50:23:0040416:880, 50:23:0040416:422

Технические условия

№ Ю8-26-303-304891(292352)

Максимальная мощность

Максимальная мощность										100					кВт					
Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. за единицу, тыс. руб.					Поправочные коэффициенты (неообразующие)	коэффициент на усложненные условия производства работ	коэффициент перехода от цен базового района к ценам Московской области	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. по объёму работ, тыс. руб.					Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства			
				Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого				Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого				
Подвеска провода ВЛ-0,4 СИП-2 4х95 по существующим опорам (протяжённость трассы 1 км) от РУ-0,4 кВ КТП-10/0,4 кВ № 2660 до границы участка заявителя	Локальный сметный расчет № 55	км	0,050	0,00	633,36	12,12	102,62	748,10	1,00	1,00	1,00	0,00	31,67	0,61	5,13	37,40	41 277,72			
в том числе:																				
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							40,08	40,08						2,00	2,00					
Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							13,81	13,81						0,69	0,69					
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							21,79	21,79						1,09	1,09					
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00						0,00	0,00					
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							26,94	26,94						1,35		1,35				
Установка автоматического выключателя 400А (применительно 320А)	Локальный сметный расчет № 201Л	шт.	1	12,71	5,19	3,76	3,30	24,96	1,00	1,00	1,00	12,71	5,19	3,76	3,30	24,96	27 544,23			
в том числе:																				
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							1,21	1,21						1,21	1,21					
Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							0,46	0,46						0,46	0,46					
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							0,73	0,73						0,73	0,73					
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00						0,00	0,00					
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							0,90	0,90						0,90		0,90				
Итого в уровне цен на 01.01.2025 г (справочно в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:												12,71	36,86	4,37	8,43	62,36	68 821,95			
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор															3,21					
Строительный контроль															1,15					
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты															1,82					
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты															0,00					
Содержание службы заказчика															2,25					

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2025г.

Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Начальник ФЭУ

Начальник ОИПиЭТП

Главный специалист ОИПиЭТП

Г.А. Николаева

О.В. Демушкина

А.С. Тертерян

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

Земельный участок с нежилым строением ИП Шалунца Ашота Рубеновича, 140147, Московская область, Раменский район, с/п Константиновское, с. Константиново, строение 14а, кадастровый номер: 50:23:0040416:880, 50:23:0040416:422

	Срок окончания ПИР:	2026							
	Год окончания строительства:	2026							
		Стоимость в ценах на 01.01.2025 г.	Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов Доведено Письмом Минэкономразвития России №35132-ПК/Д03и от 02 октября 2024 г. «О применении показателей прогноза социально-экономического развития Российской Федерации в целях ценообразования на продукцию, поставляемую по государственному оборонному заказу»						Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
			Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029	
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	
			1,037	1,104	1,156	1,204	1,253	1,304	
1	ПИР	3,21	1,074	1,055					3 546,75
2	СМР	36,86	1,074	1,055					40 674,09
3	Оборудование	12,71	1,074	1,055					14 025,93
4	ПНР	4,37	1,074	1,055					4 818,03
5	Содержание службы заказчика	2,25	1,074	1,055					2 479,64
6	Строительный контроль	1,15	1,074	1,055					1 269,62
7	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	1,82	1,074	1,055					2 007,88
8	Прочие	0,00	1,074	1,055					0,00
	ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:	62,36							68 821,95

ИТОГО (без НДС), руб.	68 821,95
НДС-22%, руб.	15 140,83
ВСЕГО с НДС, руб.	83 962,78

в т.ч. ПИР без НДС	3 546,75
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	65 275,20

Расчет удельных показателей стоимости строительства (тыс.руб./МВА; тыс.руб./км)

Объект:

Земельный участок с нежилым строением ИП Шалунца Ашота Рубеновича, 140147, Московская область, Раменский район, с/п Константиновское, с. Константиново, строение 14а, кадастровый номер: 50:23:0040416:880, 50:23:0040416:422

Дата окончания строительства

2026

Срок окончания ПИР

2026

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Стоимость в ценах на 01.01.2025 г. по объёму работ, тыс. руб. (без учета НДС)					
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ВЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Прочие	1,05	12,71	36,86	4,37	5,22	3,21	62,36
	ВСЕГО по объекту		12,71	36,86	4,37	5,22	3,21	62,36

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, тыс. руб., (без учета НДС)						Удельный показатель стоимости (тыс.руб. на ед.)
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого	
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	ВЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	Прочие	1,05	14,03	40,67	4,82	5,76	3,55	68,82	65,54
	ВСЕГО по объекту		14,03	40,67	4,82	5,76	3,55	68,82	